

# 實登買賣賣

# 走easy

{ 新北市愛連網隨走隨查教學 }







最近想買房，想查價  
但不知道該從哪下手，傷腦筋😞

你有試過愛連網的**隨走隨查**功能嗎？

**2步驟**就可以**查價**，如果想要買房，  
還可以幫你算好**每月貸款還款金額**

不只這樣哦！按一鍵就能查詢到**周邊**  
的生活機能呢....

配上**實價登錄查詢**  
還能知道**建物成交的平均單價**！

哇！是什麼😍是什麼😍  
你快點教教我~~~~~

Ok！我們繼續看下去.....😞







Step1.搜尋愛連網，點選隨走隨查功能

<https://i.land.ntpc.gov.tw/webgis/>

I-Land 新北不動產愛連網

綜合定位 實價登錄 房地市場 交易安全 統計分析 公開資訊 設定

2.再點選地圖上你想知道房價行情地區

1.點選五大功能中的「隨走隨查」

請點擊上方選單進行各項查詢；在圖上點擊可顯示坐標



## Step2.設定你想要的條件，開始搜尋



3.系統會帶出點選位置50公尺內的成交資料之**屋齡**、**面積**、**樓層**的區間

I-Land 新北不動產愛連網

請設定估算建物條件

建物型態：住宅大樓(11層含以上有電梯)

屋齡上限：24.8

屋齡下限：24.8

面積上限：77.9

面積下限：59.6  
(面積單位：平方公尺)

樓層上限：16

樓層下限：2

\*上列參數數值是依據點擊位置周邊50公尺範圍建物條件；查詢僅限總樓高2樓以上之大樓、華廈、公寓。

查詢資料

4.設定完**房屋條件**後，開始查詢

84(121 66067 25 07264) 97(316650 2773986) 67(315819 2774189)



將將！結果出爐 😄

系統已經幫你試算出**價格區間**

還有**每月還款金額**，多貼心啊~ 😄

**I-Land** 新北不動產愛連網

綜合定位 實價登錄 房地市場 交易安全 統計分析 公開資訊 設定

隨走隨查查詢結果

您好，已查詢到物件如下：

- 房屋屋齡:24.8
- 建物型態:住宅大樓(11層含以上有電梯)
- 總樓層數:16
- 所在樓層:2
- 建物面積:78.1平方公尺(不含車位)
- 價格上限:1137萬
- 價格下限:930萬
- 平面車位可能成交價格:125萬
- 機械車位可能成交價格: - 萬
- 每月還款金額試算結果(20年):42226
- 每月還款金額試算結果(30年):30978

\* 貸款利率以五大行庫承做放款平均利率，攤還方式：本利均等攤還，貸款成數：80%、寬限期：無。參考內政部房貸負擔能力統計試算金額。

\* 車位可能成交價格不含在房地估算總價內。

\* 在您的分析條件下有 276 筆估價參考。通常是樓層或面積不同，或相鄰建物屋齡不同等因素，如需了解可按更多估價物件

\* 本可能成交價區間係以電腦大量估價模型計算，供市價行情參考。

已查詢到物件如下

84(121.66131,25.07293) 97(316715,2774019) 67(315884,2774222)

太方便！  
太簡單了吧！！





還不只這樣呢.....

按下**分析**，還可以查看**周邊的生活機能跟學區**哦！



點選五大功能中的「**分析**」



機能地標半徑

- 300m
- 300m**
- 500m
- 750m
- 1000m

**設定想要的距離範圍並搜尋**



所在區里：  
汐止區 城中里

判斷學區：  
崇德國小汐止區城中里  
汐止國中汐止區城中里  
秀峰高中(國中部) 汐止區城中里  
(點擊學校名稱，會出現詳細區里鄰對應說明)

還可知道附近的**學區**有哪些





是不是還有其他功能？

沒錯，讓我來一一介紹



## 土地資訊

**點選地圖任一區查看土地詳細資訊**

周邊資訊分析

土地 建物 機能 履歷 坡度 學區 免會員申請電子謄本

以下是您查詢的位置資訊：  
 坐標:TWD97(316715.1,2773952.7)  
**建成段709地號**  
 登記日期：102年03月26日 登記面積：9,013.96平方公尺  
 每平方公尺公告地價：18,900 公告現值：94,600  
 土地使用資訊：第二種住宅區(可開都計圖再確認)或前往 新北市城鄉資訊查詢平台 再以地段地號查詢都市計畫書圖  
 國土功能分區(草案)：城鄉發展地區第一類，查詢結果僅供參考，如對國土功能分區有疑義請電洽地政局編定管制科查詢(電話：02-29603456分機3265、3269、3262、3263、3261、3264、3242或3266)。  
 權屬概況：法人公司NaN%外國人NaN%自然人NaN%  
 提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查尋。  
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。

## 建物資訊

**可查詢附近建號，還能連結至Google街景圖**

建號：[1035]建成段3120, 3121, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 3117, 3119, 3914, 3915, 3916, 2866, 2867, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3893, 3894, 3895





哇~能查到的資訊也太多了吧 😄

別急！還有以下功能呢..



## 履歷資訊

歷年地價與現值

分割合併與重測前後異動紀錄

土地參考檔

其他登記事項

分割合併紀錄

重測前後對照

重測年度	重測前地段	重測前地號	重測後地段	重測後地號
099	0979-保長坑段溪洲...	00300013	1035-建成段	07090000

可查詢**歷年地價現值**、**分割合併**或**重測前後異動紀錄**等資訊.....

## 坡度資訊

查詢中心點坡度

查詢土地坡度分級比例

查詢土地坡度最大值

可查詢**坡度**、**坡度分級**  
**比例**等資訊

若您套疊坡地圖層，其顏色與坡度對照如下

- 0 - 15
- 15 - 30
- 30 - 40
- 40 - 55
- 55 - 100
- >100

以下為本資料來源：  
數值地形模型增值應用服務

坡度:0.272233

坡度百分比0.475143

坡度分級一級坡(坡度≤5%)

坡度資訊介接自內政部地政司  
請前往該服務網站取得更多資訊

關閉

前往資料來源

## 免會員申請電子謄本

土地

建物

機能

履歷

坡度

學區

免會員申請電子謄本

點擊連結離開愛連網，前往關貿網站申領電子謄本

<https://ttd.land.net.tw/APTCLN/Home.htm>

還可以前往關貿網站申領**電子謄本**





另外，**五大功能**中還有.....



什麼👁️竟然還有.....



**點街景**，可查看**周遭街景圖**

**點路徑**，可量測距離並**連結Google地圖**







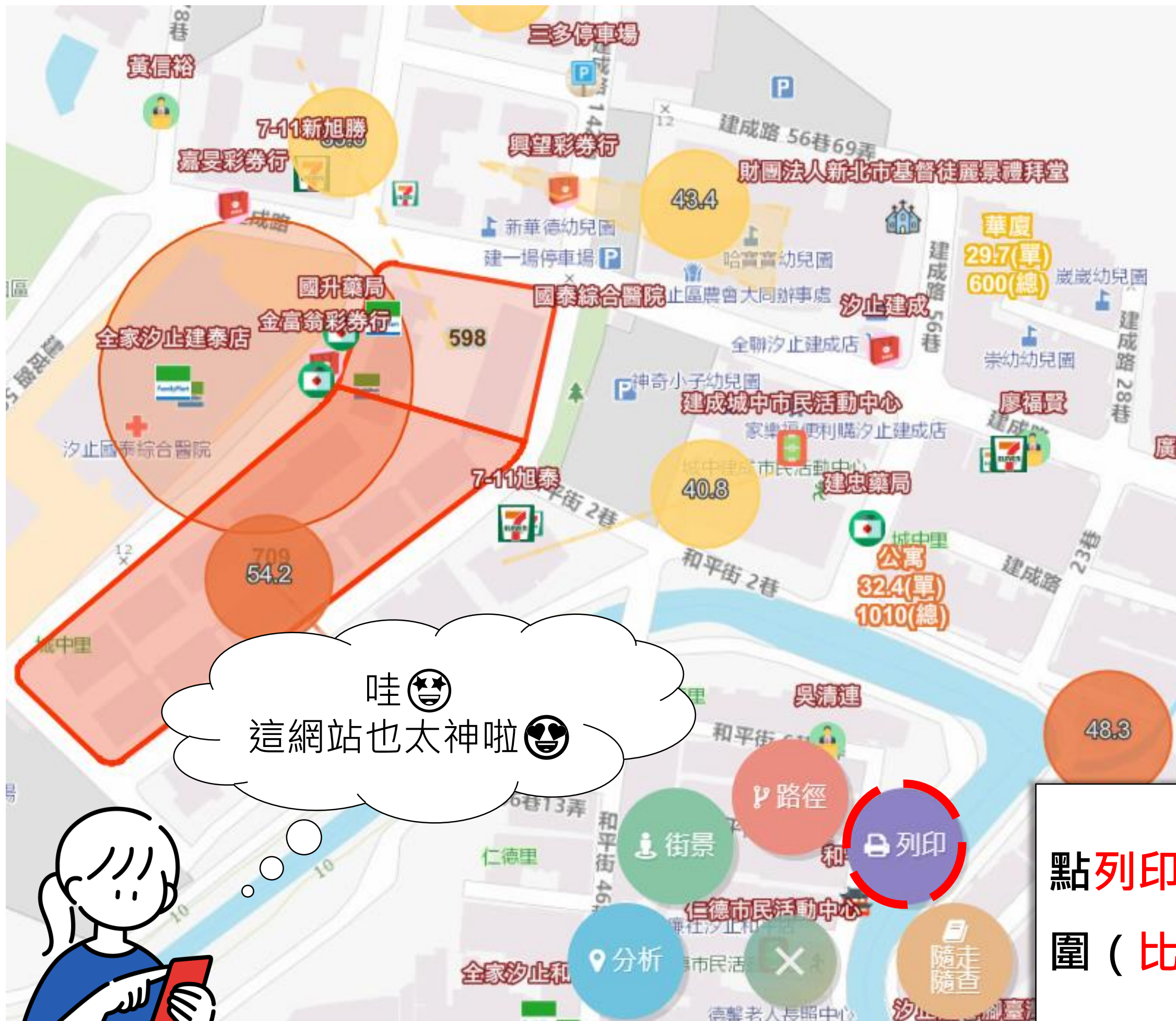
搭配**實價登錄**功能，還可以看到近一年**建物平均單價**！

The screenshot displays the I-Land website interface for real estate analysis. At the top, there is a navigation bar with options like '綜合定位', '實價登錄', '房地市場', '交易安全', '統計分析', '公開資訊', and '設定'. Below this, a search bar is visible with a dropdown menu set to '汐止區' and a '查詢' button. A red box highlights the '實價登錄' option in the search filters. A text box explains: '點選上方中的**實價登錄**，並搜尋你想要的範圍'. The main map area shows a detailed view of a neighborhood in Xizhi, with various buildings and points of interest. A red circle highlights a specific area on the map, and a red box around it contains the number '54.2'. Other data points on the map include '43.4', '40.8', '33.3', '48.3', and '709'. A bottom navigation bar includes icons for '街景', '分析', '路徑', '列印', and '隨走隨查'. A final text box at the bottom right states: '即可查看近一年**建物平均單價**哦！'.



最後最後....

點選**五大功能**中的「**列印**」，還能將**實價登錄資訊**列印下來，**房價地圖**輕鬆帶著走



預覽列印畫面

請設定列印版面，再按下列印

大小	方向
A4	橫印
標題	比例尺
	1000
顏色	
白底黑字	
<b>列印</b>	<b>取消</b>

- 1.選擇大小與方向後會自動縮放。按下列印出現列印選項時，請再次選擇要列印的版面與方向，並設定成無邊框模式。
- 2.尺寸切換時(尤其是A0至A2等大尺寸)，請耐心等待系統讀取圖資，待圖資確實載入後再按列印鈕，以免輸出有缺漏。

點**列印**，可選擇想列印的範圍（**比例尺**）、**方向**、**大小**







這些功能太棒了 😍

我要跟我家人分享~~~~~

到時買房再邀你參加入厝趴 😎

那有什麼問題  
等你的好消息 😄



# END